

New Zealand

Land Information Memorandums (LIMs)

- カウンシル(市役所)が提供している不動産の詳細情報。
- \$275ドルの費用で1つの住所の
- 土地の履歴やライフライン、日本のハザードマップ、地区計画のような内容や建物の建築確認について情報が公開されています。
- 評価額と税額も明記されています。

ニュージーランドの税制について

- 原則住宅の購入時には不動産取得税、印紙税がかかりませんし売却時にはキャピタルゲイン課税はありません。
- これはあくまでも現地ニュージーランドでの税制ですから日本で確定申告をしている方は日本での売却益の申告が必要です。
- 日本の不動産売却益の計算は保有期間が5年未満の短期と5年超の長期によって税率が変わります。
- 不動産を所有している期間、レイツという固定資産税に該当するものを払います。

ハウジングニュージーランドについて

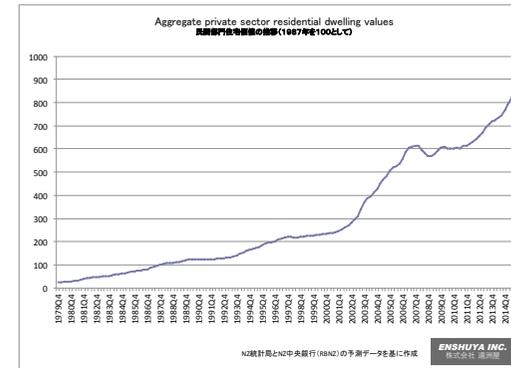
家賃保証付きの賃貸住宅



- ニュージーランドで投資家向けに販売される、政府管轄の公社が家賃保証をする賃貸住宅。
- 営業目的ではなく、社会福祉の一環で始まったものです。
- 低所得者や社会的弱者向けの公営住宅を民間資金を原資とし、国・行政が住宅を所有するのではなく、投資家に住宅を所有してもらい、公社が投資家に家賃を支払う。
- 公社が長期にわたり家賃保証をするという点も投資として安心材料。
- 居住者とのトラブルや居住者原因の補修作業なども公社で対応してくれます。家賃の滞納・空室があっても家賃が入りますので、国内外の投資家に非常に人気がある。

New Zealand DATA

ニュージーランド全体の既存住宅価格指数をまとめたグラフ。



ニュージーランドに存在する活断層について



www.GNS Scienceのactive faults databaseより引用
Institute of Geological and Nuclear Sciences Limited

オーストラリアプレートの位置関係について



www.earthquake.usgs.gov United States Geological Survey's (USGS) Earthquake Hazards ProgramのHPより引用